Договор задатка

г. Омск «____»_____ года

«Продавец» _____ дата рождения _____ паспорт: _____ _____ зарегистрированный по адресу: _____

с одной стороны, и

«Покупатель» _____ дата рождения _____ паспорт: _____ _____ зарегистрированный по адресу: _____

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны договорились в срок до «___» _____г. заключить основной договор купли-продажи в собственность покупателя на приобретение объекта недвижимости, расположенного по адресу: _____, _____

2.Указанный объект: _____ _____ _____

3. При подписании Настоящего Договора Покупатель передает Продавцу задаток в размере _____, стоимость указанного объекта составляет_____. При подписании Основного договора купли-продажи Покупатель передает Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ _____

4. Продавец гарантирует, что указанный объект свободен от долгов, в том числе по платежам за коммунальные, электроэнергию, отопление, газ. До заключения настоящего договора недвижимое имущество никому не продано.

5. При прекращении договорного обязательства до начала исполнения по соглашению сторон или из-за невозможности исполнения задаток должен быть возвращен Покупателю полностью.

6. Если за неисполнение договора будет ответствен Покупатель, задаток остается у Продавца.

7. Если за неисполнение договора будет ответственным Продавец, он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

8. Ответственная за неисполнение договора сторона обязана сверх того, что указано в п.6 и 7 настоящего соглашения, возместить другой стороне убытки, с зачетом суммы задатка.

9. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны его будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

10. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего

договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

12. Настоящий договор действует в течение _____ дней (до момента окончания исполнения сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие «____» _____года.

13. Прекращение (окончание срока) действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую правовую силу, один экземпляр – Продавцу, один экземпляр – Покупателю.

15. Подписи сторон:

_____

_____