ДОГОВОР АВАНСА

г. Омск «____» _____2022 г.

Продавец_____
_____
с одной стороны и **Покупатель** _____
_____
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец выражает намерение продать, в установленном законом и договором купли-продажи порядке, а Покупатель выражает намерение купить объект недвижимости площадью _____,кв. м, расположенный по адресу:_____
_____

1.2. Стороны подтверждают настоящим договором, что у них проведены предварительные переговоры и отсутствуют разногласия в вопросах оплаты и сроков последующего договора купли-продажи.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Стороны имеют право требовать от другой стороны предоставления всех документов необходимых для скорейшего заключения договора купли-продажи, а другая сторона должна предоставить необходимые документы в максимально короткие сроки.

2.2 Продавец обязуется в течение срока действия настоящего договора не предпринимать каких-либо действий по продаже указанного в договоре объекта недвижимости.

2.4. Покупатель обязан оплатить Продавцу аванс в размере_____
_____ за приобретаемый объект недвижимости, расположенный по вышеуказанному адресу принадлежащий продавцу на основании_____
_____
с передачей оставшихся денежных средств в сумме _____
_____ при оформлении сделки купли-продажи у нотариуса или в Управлении Федеральной Регистрационной службы по Омской области.

2.5. В случае отказа Покупателя от сделки купли-продажи, аванс полностью возвращается.

2.6. В случае отказа Продавца от сделки купли-продажи, аванс возвращается Покупателю.

2.7. При заключении договора купли-продажи Продавец гарантирует предоставление справок об отсутствии задолженности перед ресурсосндабжающими компаниями.

3. Сроки.

3.1 Стороны пришли к соглашению, что договор купли-продажи должен быть заключен не позднее «___»_____2022г.

4.Расторжение и прекращение настоящего договора.

4.1. Настоящий договор прекращает свое действие с момента подписания сторонами договора купли-продажи.

5. Заключительные положения.

5.1.Срок действия договора наступает с момента его подписания сторонами и действует до «____»_____ 2022.

5.2.Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в виде единого документа, подписанного уполномоченными представителями сторон.

5.3.Вопросы неурегулированные договором, регулируются гражданским законодательством.

5.4.Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ	**ПОКУПАТЕЛЬ**
_____	_____
_____	_____
дата рождения «____»_____	дата рождения «____»_____
паспортные данные _____	паспортные данные _____
_____	_____
_____	_____
Подпись _____	Подпись _____
_____/_____/	_____/_____/